

## SERVITUT OM REGULERING AF KØBESUMMEN

### 1. Baggrund

---

- 1.1. Frederiksberg Kommune har solgt matr.nr. 38q Frederiksberg beliggende Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg på 1.654 m<sup>2</sup> (herefter "Grunden"), hvor denne servitut indgik som et salgsvilkår for handlen. Grundens købesum er fastsat på baggrund heraf.
- 1.2. Servitutten har til formål at regulere Grundens købesum, såfremt der opføres en større bebyggelse på Grunden end forudsat ved købesummen fastsættelse.
- 1.1. Undertegnede ejer af Grunden erklærer herved følgende for undertegnede og fremtidige ejere af Grunden eller ejendomme, der udstykkes:

### 2. Vilkår for regulering af Grundens købesum

---

- 2.1. Købesummen reguleres i overensstemmelse med byggeriets endelige samlede bruttoetm<sup>2</sup> i henhold til byggeloven, såfremt der opføres et bruttoetm<sup>2</sup> på mere end 1570.
- 2.2. Senest 2 uger efter byggeriets færdiggørelse (dato for ibrugtagningstilladelse) sender Køber til Sælger en af en autoriseret landinspektør udarbejdet opmåling af byggeriets bruttoetm<sup>2</sup> som opført samt en beregning af købesummens regulering på baggrund heraf.
- 2.3. Købesummen reguleres i henhold til yderligere opmålte bruttoetm<sup>2</sup> \* 7.212 kr. pr. bruttoetm<sup>2</sup> og betales kontant til Sælger senest 4 uger efter byggeriets færdiggørelse (dato for ibrugtagningstilladelse). Købesummen reguleres ikke, såfremt byggeriet opmåles til mindre end 1.570 bruttoetm<sup>2</sup>.
- 2.4. Såfremt reguleringen af købesummen ikke er indbetalt til Sælger senest 4 uger efter byggeriets færdiggørelse (dato for ibrugtagningstilladelse), forrentes reguleringen af købesummen efter rentelovens bestemmelser herom med den til enhver tid gældende officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis den 1. januar og den 1. juli det pågældende år med et tillæg på 8 %.

### 3. Påtaleberettiget mv.

---

- 3.1. Påtaleberettiget efter denne servitut er Frederiksberg Kommune, der har solgt Grunden.
- 3.2. Servitutten begæres tinglyst på matr.nr. 38q Frederiksberg med respekt af de på matr.nr. 38q Frederiksberg tinglyste byrder og med prioritet forud for alle pantehæftelser, hvorom der henvises til matr.nr. 38q Frederiksbergs blad i tingbogen.
- 3.3. Omkostningerne til oprettelse af denne servitut og udarbejdelse af kortbilag mv., herunder tinglysningsafgift afholdes af køber af matr.nr. 38q Frederiksberg.

- 3.4. Servituten kan aflyses, når køber skriftligt har dokumenteret, at der ikke er opført en større bebyggelse end forudsat i købsaftalen, eller sælger kan bekræfte, at køber dokumenteret og betalt købesummens regulering.