

Materialebeskrivelse

A/B Solbjerg Park bygges i de bedste materialer og kvaliteter, hvilket indebærer minimum af vedligeholdelse.

UDVENDIG

Tag

Ståltag i mørk rødbrun farve

Facader

Facade delvis på 4. sal, med betonbagvæg, isoleret og stålplader i mørk rødbrun farve øvrig med rød mursten som illustreret

Vinduer & Døre

Fabrikat som Kastrup Vinduet med 3-lags energiruder.

Farve udvendigt afstemt med tagrender, altanværn, ståltag.

Farve indvendigt Ral 9010 hvid

Dørtelefon/postkasser

Dørtelefon med kamera og postkasser i stueetagen

Altaner/Terrasser

Pulverlakerede gelænder/balustre i farve som ståltag. Afvandet over forkant. Belægning altan/terrasse som Thermowood fyr.

Belysning

Væg/lampebelysning og udvendigt el-stik på terrasser og altaner.

Dagrenovation

Skur til affaldscontainere, miljøstation og kildesortering

Depot

Eget depot i lejligheden

Parkering

5 pladser er tilknyttet. Fordeles ved lodtrækning

Trapperum

Grå betonelementtrappe med ru underside. Reposer med akustikregulerende plader på underside. Malet stålgelænder

Elevator

Fabrikat som OTIS

Husnumre/navne

Husnummer på opgang og navneskilte på indgangsdør til boliger

INDVENDIG

Vægge

Fuldspartlede og malede vægge farve lys råhvid/hvid, glans 5 [Bad og væg over køkkenbord glans 20]

Lofter

Fuldspartlede og malede lofter med synlige v-fuger i farve lys råhvid /hvid, glans 5 [Bad glans 20]

Gulve*

Flydende som laminat plank, eg

Gulvvarme

Termostatstyret gulvvarme i alle rum med individuelle følere

Ventilation

Mekanisk genvekselanlæg. Indblæsning i stue og værelser (synlig inddækket kanal under loft til værelser). Udsugning via emhætte og ventil i badeværelse.

Indvendige døre

Råhvide/Hvide massive døre og karme

TV/Internet

Klargjort med trækør for fiberkabel til alle opholdsrum også i Fællesrum. A/B vælger selv og bekoster selv pakkeløsning for hele ejendommen

Det etableres mulighed for tilslutning af trådløs router i tekniskskakt

Forbrugsmålere

Målere til individuel aflæsning af el, vand og varme er placeret i tekniskskakt i lejlighed

KØKKEN

Type og producent*
Som HTH hvid JP Mono

Bordplade og vask

20mm højtrykslaminat farve 623 mørk m. vask som Franke fragranit MTG 210-50 [mørk]

Armatur

Fabrikat/design som Grohe Minta

Hårde hvidevarer*

Som Siemens. Køl/frys og opvaskemaskine er integreret

Ovn: HB010FBR1S

Kogeplade: EU631BEB2E

Køl/frys: KI87VNSFO

Opvaskemask.: SN615X00AE

Emhætte

Som Silverline SC1153 Stål Frej

Belysning

LED spots under overskabe

BAD

Skabe

Som HTH JP Mono

Vask/bordplade

Råhvid kompositbordplade med integreret vask

Belysning

LED spots i loft

Bruseniche*

Vægfliser som Rako Color One Mat 30x30.

Afløb som unidrain linie

Gulv*

Gulvklinker som Ares Light Grey 30x30

Armatur

Fabrikat/design som Grothe Essence

Toilet, væghængt

Udseende som Lavabo studio uden skyllekant. Med softclose sæde

Vaskemaskine

Forberedt for vaskemaskine

FÆLLESRUM

Loft: Troldekt

Ellers som i boliger

*Mulighed for tilvalg