

**SERVITUT OM ANVENDELSE MV. –
HAVEAREAL FOR SOLBJERG PARKKIRKEGÅRD OG KIRKEGÅRDSMUR**

1. Baggrund

- 1.1. Frederiksberg Kommune har solgt matr.nr. 38q Frederiksberg beliggende Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg på 1.654 m² (herefter "Grunden"), hvor denne servitut indgik som et salgsvilkår for handlen. Grundens købesum er fastsat på baggrund heraf.
- 1.2. Servitutten har til formål at bevare en del på ca. 586 m² jf. Bilag 1 (herefter "Delarealet") af Grunden som offentligt grønt areal. Således at besøgende til Solbjerg Parkkirkegår til enhver tid oplever arealet som en del af Kirkegårdens areal.
- 1.3. Undertegnede ejer af Grunden erklærer herved følgende for undertegnede og fremtidige ejere af Grunden eller ejendomme, der udstykkes herfra:

2. Anvendelse, ren- og vedligeholdelse samt opsigelse - haveareal

- 2.1. Delarealet skal opretholdes som offentligt grønt areal og må ikke bebygges. Der må ikke placeres borde eller andre genstande på Delarealet, og Delarealet må i øvrigt ikke på nogen måde anvendes som opholdsareal for beboere i den kommende bebyggelse på Grunden eller andre.
- 2.2. Anvendelsen af Delarealet kan yderligere begrænses af retningslinjer, ordensregler mv. gældende for Kirkegården, som fastsættes af ejeren af matr.nr. 28a Frederiksberg beliggende Roskildevej 54, 2000 Frederiksberg (herefter "Solbjerg Parkkirkegård").
- 2.3. Ejeren af Solbjerg Parkkirkegård er pligtig til at forestå og afholde omkostningerne til ren- og vedligeholdelse af Delarealet og de derpå værende træer, beplantninger o. lign.
- 2.4. Ejeren af Solbjerg Parkkirkegård kan opsiges denne servitut med 1 års opsigelsesfrist.
- 2.5. Ejeren af Grunden kan opsiges denne servitut med 30 års opsigelsesfrist.

3. Kirkegårdsmur

- 3.1. Kirkegårdsmuren jf. Bilag 1 må ikke nedrives eller på nogen måde ændres uden Frederiksberg Kommunens godkendelse.

4. Påtaleberettiget mv.

- 4.1. Påtaleberettiget efter denne servitut er ejeren af matr.nr. 28a Frederiksberg.
- 4.2. Servitutten begæres tinglyst på matr.nr. 38q Frederiksberg med respekt af de på matr.nr. 38q Frederiksberg tinglyste byrder og med prioritet forud for alle pantehæftelser, hvorom der henvises til matr.nr. 38q Frederiksbergs blad i tingbogen.
- 4.3. Omkostningerne til oprettelse af denne servitut og udarbejdelse af kortbilag mv., herunder tinglysningsafgift afholdes af ejeren af matr.nr. 38q Frederiksberg.

5. Bilag

Bilag 1: Kortrids