



FREDERIKSBERG KOMMUNE
BorgerServiceCentret
Frederiksberg Rådhus
2000 Frederiksberg

Opkrævningen
 Smallegade 1, 2000 Frederiksberg
 Telefon 38 21 24 03

Åbningstid: Mandag og torsdag 9-17
 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13
 Telefontid: Mandag-torsdag 10-15
 Fredag 10-13
 Information på www.frederiksberg.dk

Modtager FREDERIKSBERG KOMMUNE	1476503100513	Udskrevet den: 07/12-2022	Moms-nr.: 20666617	Sorteringsnummer: 13 00000 015179
Smallegade 1		Debitornummer: 056 23 118503 08 06	Kommunenr.: 147	Ejendomsnr.: 118503
2000 Frederiksberg		Vurderet areal: 1654	Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)	
Ejendommens beliggenhed: Søndre Fasanvej 26				
Matrikelbetegnelse: FREDERIKSBERG 38q				
Ejendomsværdi 8.187.300	Grundværdi 8.187.300	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag 8.187.300	
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig værdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi		

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
Grundskyld	24,750 : 8187300/01/01-31/12	202635,68
GEBYR FOR ROTTEBEKÆMPELSE		316,85

Billetten opkræves via EAN nr: 5798009174260



MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

202952,53

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	06/02-2023	101476,27	01/02-2023	0,00
02	01/08-2023	07/08-2023	101476,26	01/08-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

EJENDOMSSKATTER

Frederiksberg Kommune opkræver ejendomsskat og afgifter til kommunen i to rater:

1. **rate** er for perioden 1. januar - 30. juni. Raten forfalder til betaling 1. februar, og skal være betalt senest den 6. februar 2023.

2. **rate** er for perioden 1. juli - 31. december. Raten forfalder til betaling den 1. august og skal være betalt senest den 7. august 2023.

Indbetalingskortene for 1. rate og 2. rate fremsendes særskilt i slutningen af januar og juli måned 2023 til ejendommens hovedejer.

Ejerskifte

Samtlige skatte- og afgiftsbeløb med påløbne renter hæfter på den pågældende ejendom i dens helhed. Det er derfor ejendommens tinglyste ejer, der til enhver tid hæfter for eventuelle tidligere og nuværende ejendomsskatterestancer. Du skal derfor være opmærksom på, at alle ejendomsskatterestancer skal være indfriet i forbindelse med tinglysning af ejerskifte.

Digital post

Efter det i 2014 er blevet lovpligtigt, at have en digital postkasse udsendes indbetalingskortene ikke længere i papirform, medmindre du er fritaget for digital post.

Betalingservice

<https://www.frederiksberg.dk/borger/personlige-forhold/betaling-til-frederiksberg-kommune>. Vi anbefaler at du tilmelder betalingen til betalingservice, evt. via selvbetjeningsløsningen Min Betalingsoversigt. Har du tilmeldt betalingen af din ejendomsskat til betalingservice, er det stadig dit ansvar, at beløbet bliver trukket fra din bankkonto.

Manglende betaling

Hvis der ikke betales til tiden, vil der blive tilskrevet renter. Renten udgør 0,4% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, indtil betalingen sker. Derudover vil der blive sendt et rykkerbrev pålagt et gebyr på 250,00 kr. Såfremt det forfaldne beløb stadig ikke er betalt, vil beløbet blive søgt inddrevet ved udlæg, med henblik på iværksættelse af tvangsauktion over den faste ejendom.

Lån til betaling af stigningen i grundskylden

Du kan få mere information om dette på www.frederiksberg.dk eller hos ejendomsbeskatningen.

Affaldsgebyr 2023

Hvert år bliver ejendommen opkrævet gebyrer for affald og genbrug. Gebyrerne dækker kommunens udgifter til indsamling af affald, genbrugsstationen, information, myndighedsarbejde med mere.

Gebyr for restaffald i 2023

Gebyret for restaffald er delt i to. Et fast gebyr pr. afhentningssted (standplads for beholdere eller tømmeplads for skraldesug) og et gebyr for afhentning af restaffald. Gebyret for afhentning af restaffald er beregnet ud fra antal af beholdere, beholderstørrelse samt antal af tømninger.

Gebyr for genanvendeligt affald m.v. i 2023

Gebyr for genanvendeligt affald er et fast gebyr ganget med antallet af beboelsesenheder. Gebyret dækker over genanvendelige ordninger som fx madaffald, papir, pap, plast, metal, glas og farligt affald enten på ejendommen eller ude i byen, samt adgang til genbrugsstationen.

Gebyr for ekstra ydelser

Hvis I har bestilt ekstra ydelser som fx vask af beholdere, leje af container, ekstra tømninger eller andet i 2022, bliver de opkrævet på ejendomsskattens 1. rate 2023. Pr. 01. januar 2022 opkræver Frederiksberg Kommune ikke længere moms på affaldsgebyrer. Det skyldes en ændring i de nationale regler. Hvis der er ændret i jeres affaldsordninger i 2022, vil ændringen stå som en regulering på ejendomsskatten for 2023. Eventuelle betalinger og tilbagebetalinger der vedrører 2021 eller tidligere år, er inklusive moms. Læs mere om affaldsordningerne og alle gebyrerne på www.frederiksberg.dk/affald.

Skorstensfejning

Afgift for skorstensfejning er betaling for de påbudte skorstensfejninger i 2023 samt eventuelt gebyr for kontrolmåling af oliefyf. Antallet af påbudte skorstensfejninger afhænger af forholdene i din ejendom. Ejer/lejer af ejendommen er ansvarlig for til- og afmelding af skorstenene og ildsteder. Til- og afmelding skal ske skriftligt til nedenstående postadresse.

Rottebekæmpelse

Gebyr for rottebekæmpelse beregnes som en procent af ejendomsværdien. Rottebekæmpelse er jf. rottehandlingsplanen 2022-2024 sat til 0,00387 pct. i 2023.

Vejafgifter

Vejafgift er en afgift som de tilgrænsende grundejere til en privat fællesvej betaler kommunen for den løbende renholdelse af vejen.

Grundskyld

Du kan læse meget mere om grundskyld og beregning af denne på vores hjemmeside www.frederiksberg.dk

Vedrørende:	Fås ved henvendelse til:	Personlig henvendelse:	Telefon:
Grundskyld, dækningsafgift, administratorskift, ejerskifte, lån til betaling af ejendomsskat, lån til betaling af stigningen i grundskylden	For borgere: Send sikker Digital Post til Ejendomsbeskatningen For virksomheder: Send sikker Digital Post til Ejendomsbeskatningen	Borgerservice 1. sal, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg Mandag og torsdag 9-17 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13	Telefon: 3821 2121 Mandag-torsdag 10-15, fredag 9-13
Betaling, indbetalingskort, morarenter, rykkergebyr, inddrivelse	For borgere: Send sikker Digital Post til Opkrævningen For virksomheder: Send sikker Digital Post til Opkrævningen	Borgerservice 1. sal, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg Mandag og torsdag 9-17 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13	Telefon: 3821 2121 Mandag-torsdag 10-15, fredag 9-13
Rottebekæmpelse	For borgere: Send sikker Digital Post til Vej, Park og Miljø For virksomheder: Send sikker Digital Post til Vej, Park og Miljø	Efter aftale	Telefon: 3821 4151 Mandag-torsdag 9-14 Fredag 9-13
Affaldsgebyrer, renovation	For borgere: Send sikker Digital Post til Affald og Genbrug For virksomheder: Send sikker Digital Post til Affald og Genbrug	Efter aftale	Telefon: 3821 2121 Mandag-torsdag 9-14, fredag 9-13
Skorstensfejning	Frederiksberg Skorstensfejervæsen Kilevej 1, 2000 Frederiksberg frederiksbergskorstensfejer@c.dk	Efter aftale	Telefon: 3887 6071 (bedst mellem 13-15)
Vejafgifter	For borgere: Send sikker Digital Post til Miljø For virksomheder: Send sikker Digital Post til Miljø	Efter aftale	Telefon: 3821 4220 Mandag - torsdag 9-14, fredag 9-13
Vurderingsstyrelsen	www.skat.dk	Efter aftale	Telefon: 7222 1616