

SERVITUT OM STEDBESTEMT VEJ- OG FÆRDELSRET

1. Baggrund

- 1.1. Frederiksberg Kommune har solgt grund med matr.nr. 38q Frederiksberg beliggende Søndre Fasanvej 26 på 1.654 m² (herefter "Grunden"), hvor denne servitut indgik som et salgsvilkår for handlen. Grundens købesum er fastsat på baggrund heraf.
- 1.2. Servitutten har til formål at sikre en vej- og færdselsret over Grunden for fortsat opretholdelse af hovedindgangen til Solbjerg Parkkirkegård, der er beliggende Roskildevej 54, 2000 Frederiksberg med matr.nr. 28a Frederiksberg (herefter "Solbjerg Parkkirkegård").
- 1.3. Undertegnede ejer af Grunden erklærer herved følgende for undertegnede og fremtidige ejere af Grunden eller ejendomme, der udstykkes herfra:

2. Vej- og færdselsret

- 2.1. Der er offentlig vej- og færdselsret over en del af Grunden, som ifølge Bilag 1 udgør "Vejarealet". Denne vej- og færdselsret gælder for både gående og kørende færdsel, herunder også person-, transport- og lastbiler.
- 2.2. Der må på Vejarealet ikke foretages parkering på en måde, der hindrer almindelig færdsel til og fra Solbjerg Parkkirkegård. Ligesom genstande og materialer ikke må henstilles på Vejarealet.
- 2.3. Vejarealet vedligeholdes i fællesskab af ejerne af Grunden og Solbjerg Parkkirkegård. Ejeren af Solbjerg Parkkirkegård forestår nødvendig vedligeholdelse og fornyelse af Vejarealet, idet der ikke er optaget bestemmelser om Vejarealets beskaffenhed. Ejeren af Solbjerg Parkkirkegård forestår tillige nødvendig snerydning, glatførebekæmpelse og lignende på Vejarealet i hverdage og undtagelsesvist i weekender.
- 2.4. Det tinglyste grundareal for Grunden udgør 1.654 m² i forhold til det tinglyste grundareal for Solbjerg Parkkirkegård på 159.231 m². Ejer af Grunden er efter påkrav bidragspligtig grundejer med en andel på 1.654/159.231 svarende til 1/100 i udgiftsfordelingen vedrørende den samlede vedligeholdelse, fornyelse og drift af vejarealerne på Solbjerg Parkkirkegård og herunder Grunden.
- 2.5. Skader på Vejarealet, der er forvoldt direkte eller indirekte af én af ejerne af hhv. Grunden og Solbjerg Parkkirkegård afholdes af den pågældende ejer uden omkostning for den anden ejer.
- 2.6. Disse vilkår er reguleret over Grundens købesum.

3. Påtaleberettiget mv.

- 3.1. Påtaleberettiget efter denne servitut er ejer af matr.nr. 28a Frederiksberg, ejer af matr.nr. 38q Frederiksberg samt Frederiksberg Kommune.

- 3.2. Servituten begæres tinglyst på matr.nr. 28a og 38q, begge Frederiksberg med respekt af de på matr.nr. 28a og 38q, begge Frederiksberg tinglyste byrder og med prioritet forud for alle pantehæftelser, hvorom der henvises til matr.nr. 28a og 38q, begge Frederiksbergs blade i tingbogen.
- 3.3. Omkostningerne til oprettelse af denne servitut og udarbejdelse af kortbilag mv., herunder tinglysningsafgift afholdes af ejeren af matr.nr. 38q Frederiksberg.

4. Bilag

Bilag 1: Korttrids