

Materialebeskrivelse

A/B Solbjerg Park bygges i kvalitetsmaterialer, hvilket indebærer minimum af vedligeholdelse.

UDVENDIG

Tag

Ståltag i mørk rødbrun farve

Facade

Facade delvis på 4. sal, med betonbagvæg, isoleret og stålplader i mørk rødbrun farve øvrig med rød mursten som illustreret

Vinduer & Døre

Som VELFAC 200 træ/alu med 3-lags energiruder. der etableres lydvinduer i nødvendigt omfang. Farve udvendigt afstemt med tagrender, altanværn, ståltag. Farve indvendigt Ral 9010 hvid

Dørtelefon/postkasser

Dørtelefon med kamera og postkasser i stueetagen

Altaner/Terrasser

Pulverlakerede gelænder / balustre i farve som ståltag. Afvandet over forkant. Belægning altan/terrasse som Thermowood fyr.

Belysning

Væg/lampebelysning og udvendigt el-stik på terrasser og altaner.

Dagrenovation

Skur til affaldscontainere, miljøstation og kildesortering

Depot

Eget depot i lejligheden

Parkering

5 pladser er tilknyttet. Fordeles ved lodtrækning

Trapperum

Terrazzotrappe med hvidmalet underside. Reposer med akustikregulerende plader på underside. Stålgelænder

Elevator

Fabrikat som OTIS

Husnumre/navne

Hus nr. på opgang og navneskilte på indgangsdør til boliger

INDVENDIG

Vægge

Fuldspartlede og malede vægge farve lys råhvid/hvid, glans 5 (Bad og væg over køkkenbord glans 20)

Lofter

Fuldspartlede og malede lofter farve lys råhvid/hvid, glans 5 (Bad glans 20)

Gulve

Flydende, plankegulv som Boen Andante

Gulvvarme

Termostatstyret gulvvarme i alle rum med individuelle følere

Ventilation

Mekanisk genvekslanlæg. Indblæsning i stue og værelser. Udsugning via emhætte og ventil i badeværelse.

Indvendige døre

Råhvide/Hvide massive døre og karme

TV/Internet

Fiberkabel til alle opholdsrum også i Fællesrum. Samlet pakkeløsning for hele ejendommen aftales nærmere med udbyder

Der etableres mulighed for tilslutning af trådløs router i teknikskakt

Forbrugsmålere

Målere til individuel aflæsning af el, vand og varme er placeret i teknikskakt i lejlighed

KØKKEN*

Type og producent

Som Svane model Deco hvid malet med LUX skuffer

Bordplade og vask

20mm højtrykslaminat farve 623 mørk m. Underlimet stålvaske som Som Lavabo Venus 60B

Armatur

Fabrikat/design som Grohe Minta

Hårde hvidevarer

Som Siemens. Køl/frys og opvaskemaskine er integreret
Ovn som: HB571ABS3
Kogeplade som: ED61RBSB6E
Køl/frys som: KI86VNSE0
Opvaskemask som.: SN616X02AF

Emhætte

Som Silverline SC1153 Stål Frej

Belysning

LED spots under overskabe

BAD

Skabe

Som Svane model Deco hvid malet

Vask/bordplade

23 mm hvid bordplade som Marmorline (med udhæng) med indstøbt vask, matlook

Belysning

LED spots i loft

Bruseniche og gulv

Fliser 60 x 60 som Gravity Titan med sokkelklinke

Armatur

Fabrikat/design som Grohe Essence

Toilet, væghængt

Væghængt, keramisk hvidt toilet som Gustavsberg Nordic

Vaskemaskine

Vaskemaskine som Siemens WM14N08LDN

FÆLLESRUM

Loft som: Troltekt
Gulv: Laminat plank, Eg
Ellers som i boliger

*Mulighed for tilvalg. Ved tilvalg, afregnes meromkostningerne direkte mellem køkkenleverandøren og tilbudsgiver, og misligholdelse i denne anledning er Sælgeren uvedkommende