



Skel:dk

landinspektører

EJENDOMSRETLIG RÅDGIVNING, MATRIKULÆRT ARBEJDE & TEKNISK LANDMÅLING

Arealberegning iht. BBR-instruksen, enhedsniveau
vedr.
Søndre Fasanvej 26

Matr.nr. 38q, Frederiksberg
18. november 2024

J.nr. 66652
Revision 2

| | | | |
|------------|-------------|-----------|-------------|
| København | 33 32 19 00 | Sorø | 57 83 02 86 |
| Holbæk | 59 43 19 09 | Helsingør | 51 94 00 44 |
| Kalundborg | 59 51 04 14 | Aarhus | 61 78 19 00 |
| Slagelse | 58 52 02 86 | | |



Arealopgørelse iht. BBR - Enhedsniveau - Foreløbige resultater

Revision 2

| Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg | | | | | | |
|--|-------------|------------|------------------------------|--|---|--|
| Enhedsnr. | Beliggenhed | Benyttelse | Boligareal m ² | Andel fælles adgangsareal m ² | Andel af fælles boligareal m ² | Samlet bruttoareal (BBR) m ² |
| 0.01 | Stuen | Bolig | 55 | 12 | 9 | 76 |
| 0.02 | Stuen | Bolig | 54 | 12 | 9 | 75 |
| 1.01 | 1. sal | Bolig | 82 | 12 | 9 | 103 |
| 1.02 | 1. sal | Bolig | 81 | 12 | 9 | 102 |
| 1.03 | 1. sal | Bolig | 64 | 12 | 9 | 85 |
| 1.04 | 1. sal | Bolig | 56 | 12 | 9 | 77 |
| 2.01 | 2. sal | Bolig | 82 | 12 | 9 | 103 |
| 2.02 | 2. sal | Bolig | 81 | 12 | 9 | 102 |
| 2.03 | 2. sal | Bolig | 64 | 12 | 9 | 85 |
| 2.04 | 2. sal | Bolig | 56 | 12 | 9 | 77 |
| 3.01 | 3. sal | Bolig | 82 | 12 | 9 | 103 |
| 3.02 | 3. sal | Bolig | 81 | 12 | 9 | 102 |
| 3.03 | 3. sal | Bolig | 64 | 12 | 9 | 85 |
| 3.04 | 3. sal | Bolig | 56 | 12 | 9 | 77 |
| 4.01 | 4. sal | Bolig | 72 | 12 | 9 | 93 |
| 4.02 | 4. sal | Bolig | 72 | 12 | 9 | 93 |
| 4.03 | 4. sal | Bolig | 103 | 12 | 9 | 124 |
| Samlet | | | 1205 | 204 | 153 | 1562 |

Nummeringen er opsat efter princippet: Etage. Enhedsnummer.

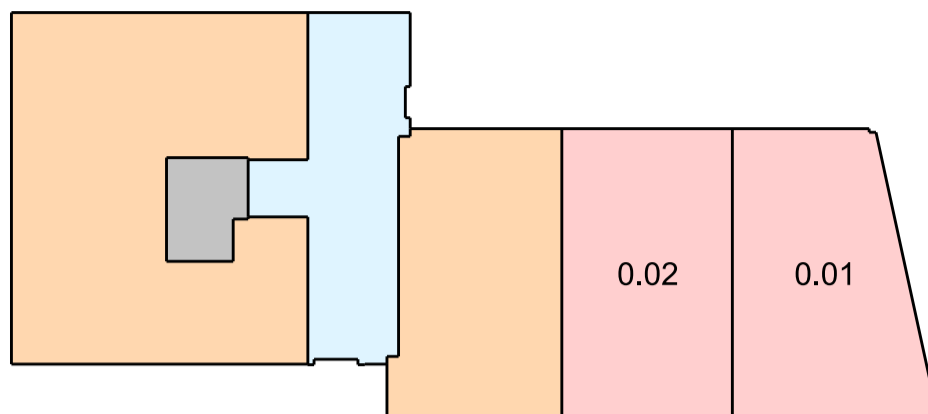
Venligst bemærk, at:

- beregningen er foretaget efter BBR - Instruksen på enhedsniveau.
- de viste arealer er beregnet med decimaler. Afrunding kan, (og vil), forekomme.
- ved beregning af arealerne, er der målt til flugt af facader, og der er derfor ikke taget højde for mindre indhak ved døre og vinduespartier m.m.
- teknikrum i stuen er ikke medregnet eller fordelt. Teknikrummet udgør 9 m².
- adgangsarealet på svalegange er udlagt i en bredde på 1,3 meter.
- opholdsareal og åbne altaner er ikke medregnet eller fordelt.
- fælles boligareal i stuen er fordelt ud på samtlige boliger i hele bygningen.
- på etager med skrå vægge, er der beregnet et plan 1,5 meter over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion.
- afgrænsning mellem enhed 1.01, 1.02, 2.01, 2.02, 3.01, 3.02, 4.01 og 4.02, samt svalegange og kviste er konstrueret efter pdf-materiale. Der tages forbehold for dette.

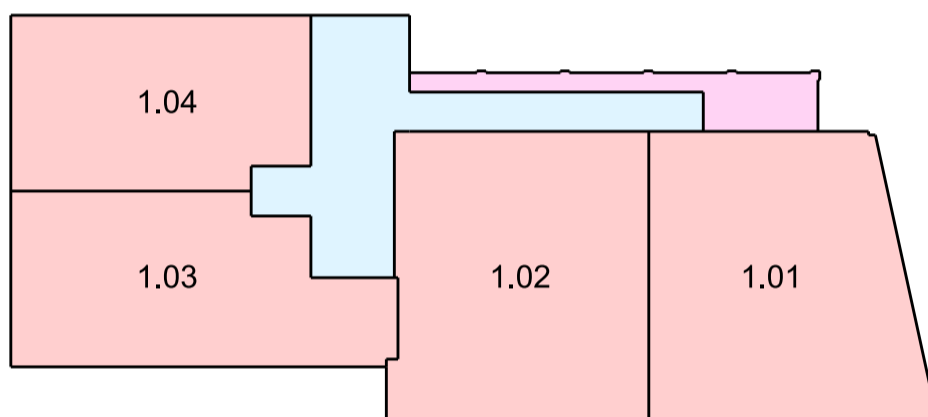
Udarbejdet efter tegningsmateriale modtaget d. 16. september 2024 fra Peter Foght-Sørensen - AART, samt efter pdf-materiale modtaget d. 11. november 2024 fra Line Røtting Dornan - billigbolig med følgende filnavne:

- "SF26_K01_H1_EST_N101.dwg"
- "SF26_K01_H1_E01_N102.dwg"
- "SF26_K01_H1_E02_N103.dwg"
- "SF26_K01_H1_E03_N104.dwg"
- "SF26_K01_H1_E04_N105.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N301.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N302.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N200.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N201.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N202.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N203.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N303.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N304.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N305.dwg"
- "SF26_Lejlighedsplaner_store boliger.pdf"

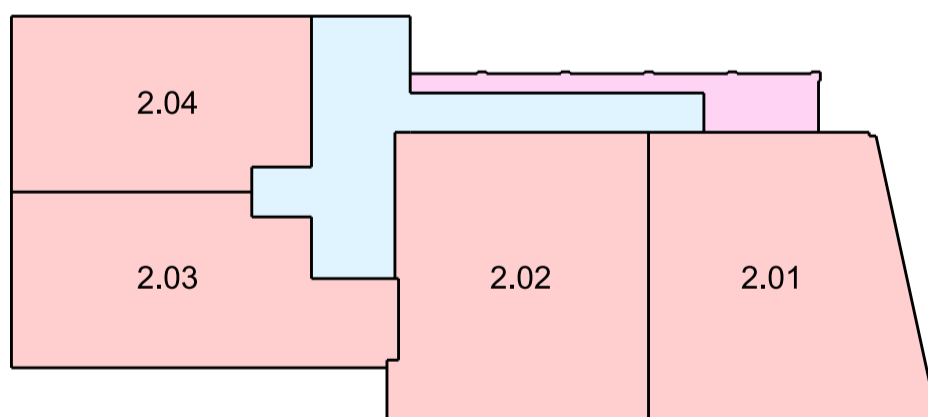
Stuen



1. sal



2. sal

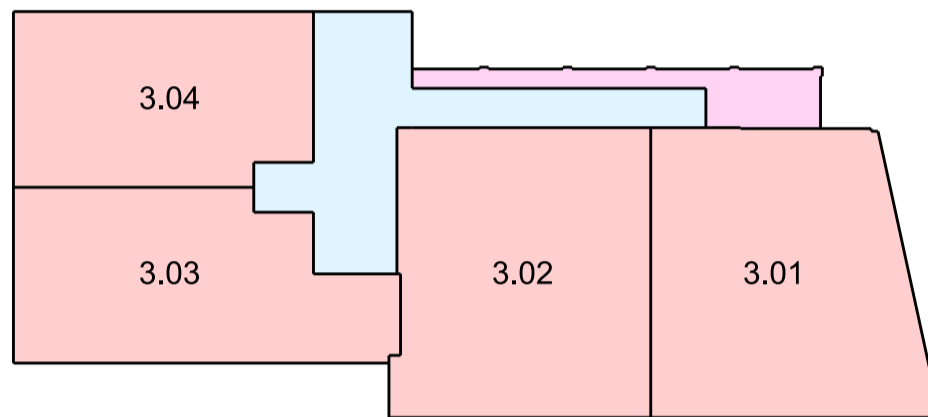


Signaturforklaring:

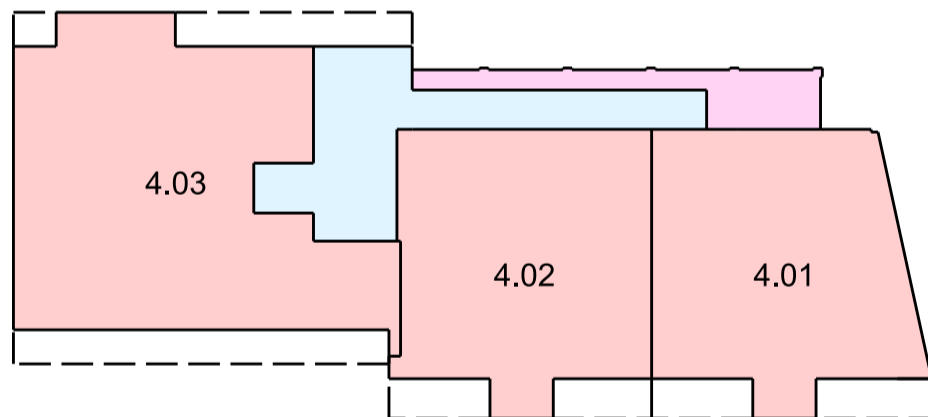
- Boligareal
- Fælles adgangsareal
- Fælles boligareal
- Opholdsareal - ikke medregnet eller fordelt
- Teknik - ikke medregnet eller fordelt

| | | | |
|---|---------------|---------------|------------------------------|
| Sag: Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg | | | Tegn. dato: 18. nov. 2024 |
| Emne: Oversigtskort ifm. BBR - Foreløbige resultater | | | Opm. dato: - |
| Matr.: 38q, Frederiksberg | | | Målt: - |
| J. nr.: 66652 | Format: A3 | Mål: 1:250 | Tegnet: JMP/ESC |
| Skel:dk landinspektører www.skel.dk Tel.: 5943 1909 Mail: firma@skel.dk CVR-nr. 34 20 31 80 | | | Godkendt: EF |
| | | | Koord. system: - |
| Kontorer • København • Slagelse • Aarhus • Helsingør • Holbæk • Kalundborg • Sorø | | | Højdesystem: - |
| | | | Tegn. nr.: 01 |

3. sal



4. sal



Signaturforklaring:

- Boligareal
- Fælles adgangsareal
- Opholdsareal - ikke medregnet eller fordelt

BEMÆRK!

- Tagetagen er beregnet i et plan 1,5 meter over færdigt gulv til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion, da der er skråvægge.

| | | | |
|--|---------------|---------------|------------------------------|
| Sag: Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg | | | Tegn. dato: 18. nov. 2024 |
| Emne: Oversigtskort ifm. BBR - Foreløbige resultater | | | Opm. dato: - |
| Matr.: 38q, Frederiksberg | | | Målt: - |
| J. nr.: 66652 | Format: A3 | Mål: 1:250 | Tegnet: JMP/ESC |
| Skel:dk landinspektører | | | Godkendt: EF |
| <small>www.skel.dk Tel.: 5943 1909 Mail: firma@skel.dk CVR-nr. 34 20 31 80</small> | | | Koord. system: - |
| <small>Kontorer • København • Slagelse • Aarhus • Helsingør • Holbæk • Kalundborg • Sorø</small> | | | Højdesystem: - |
| | | | Tegn. nr.: 02 |
| | | | Rev.: 2 |

Arealopgørelse iht. BR18 - Foreløbige resultater

Revision 2

| Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | Etageareal BR18 m ² |
| Stue | 312 |
| 1. Sal | 325 |
| 2. Sal | 325 |
| 3. Sal | 325 |
| 4. Sal | 282 |
| Samlet | 1569 |
| Fradragsarealer | |
| Opholdsareal på 1. sal | -14 |
| Opholdsareal på 2. sal | -14 |
| Opholdsareal på 3. sal | -14 |
| Opholdsareal på 4. sal | -14 |
| Samlet | -56 |
| Samlet BR18 areal fratrukket fradragsarealer | |
| Samlet etageareal BR18 | 1569 |
| Samlet fradragsareal | -56 |
| Samlet | 1513 |

Grundareal for matr.nr. 38q, Frederiksberg er jf. det digitale matrikelkort oplyst til 1.654 m².

Grundareal jf. det digitale matrikelkort: 1654 m²
Samlet etageareal: 1513 m²

Samlet bebyggelsesprocent udregnes: Samlet etageareal i alt for hele matr.nr. 38q, Frederiksberg / grundstørrelse x 100

Foreløbige bebyggelsesprocent for matr.nr. 38q, Frederiksberg: 91 %

Venligst bemærk, at:

- de viste arealer er beregnet med decimaler. Afrunding kan, (og vil), forekomme.
- ved beregning af arealerne, er målt til flugt af facader, og der er derfor ikke taget højde for indhak ved døre og vinduespartier m.m.
- på etager med skrå vægge, er der beregnet et plan 1,5 meter over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion.
- grundarealet er hentet fra det digitale matrikelkort. Der tages forbehold for dette.
- afgrænsning mellem enheder og svalegange, samt kviste på 4. sal er konstrueret efter pdf-materiale. Der tages forbehold for dette.

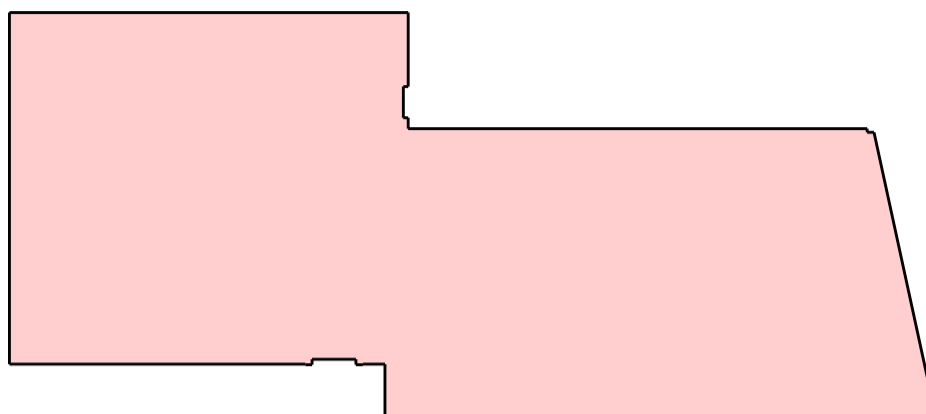
Venligst bemærk, at følgende arealer ikke er medregnet i etagearealet jf. Bygningsreglementet (BR18):

- Affaldsrum i terrænniveau, jf. BR18 § 455 stk. 3.
- Åbne altaner, jf. BR18 § 455 stk. 3

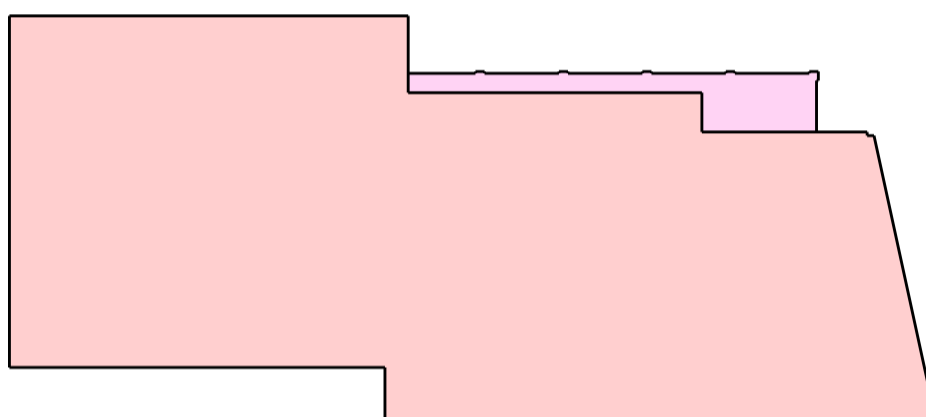
Udarbejdet efter tegningsmateriale modtaget d. 16. september 2024 fra Peter Foght-Sørensen - AART, samt efter pdf-materiale modtaget d. 11. november 2024 fra Line Røtting Dornan - billigbolig med følgende filnavne:

- "SF26_K01_H1_EST_N101.dwg"
- "SF26_K01_H1_E01_N102.dwg"
- "SF26_K01_H1_E02_N103.dwg"
- "SF26_K01_H1_E03_N104.dwg"
- "SF26_K01_H1_E04_N105.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N301.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N302.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N200.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N201.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N202.dwg"
- "SF26_K01_H2_EXX_N203.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N303.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N304.dwg"
- "SF26_K01_H3_EXX_N305.dwg"
- "SF26_Lejlighedsplaner_store boliger.pdf"

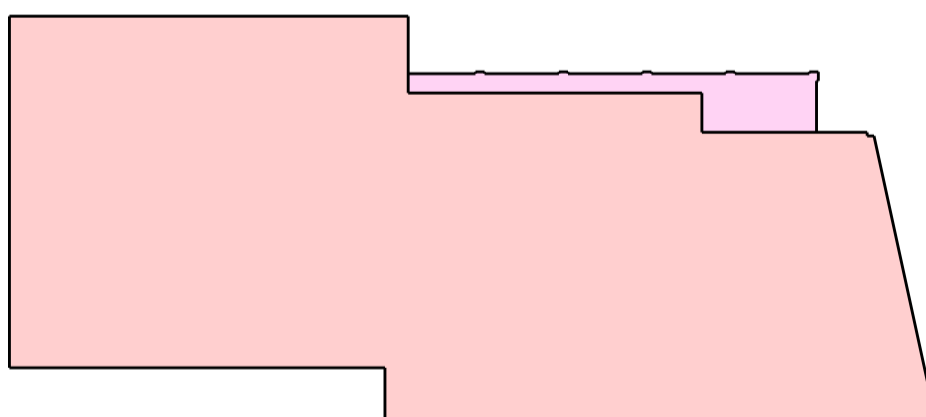
Stuen



1. sal



2. sal



Signaturforklaring:

 Etageareal

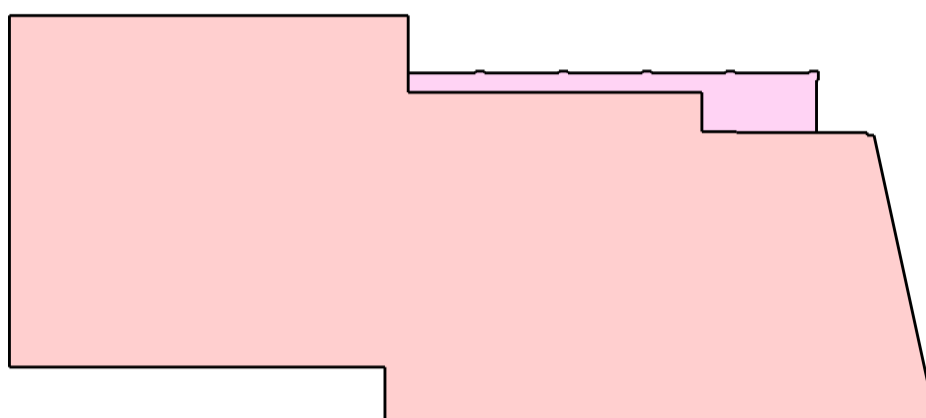
 Opholdsareal - ikke medregnet eller fordelt

BEMÆRK!

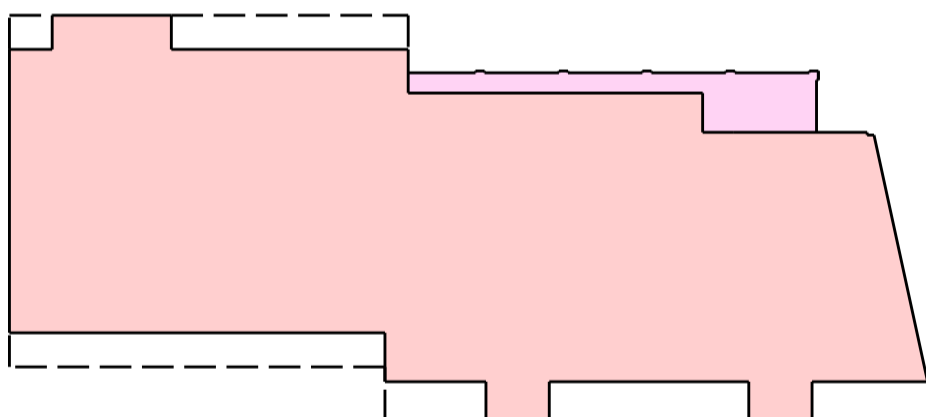
- De viste arealer er beregnet med decimaler. Afrunding kan, (og vil), forekomme.

| | | |
|---|---------------|------------------------------|
| Sag: Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg | | Tegn. dato: 18. nov. 2024 |
| Emne: Oversigtskort ifm. BR18 - Foreløbige resultater | | Opt. dato: - |
| Matr.: 38q, Frederiksberg | | Målt: - |
| J. nr.: 66652 | Format: A3 | Mål: 1:250 |
| Skel:dk landinspektører | | Tegnet: JMP/ESC |
| www.skel.dk Tel.: 5943 1909 Mail: firma@skel.dk CVR-nr. 34 20 31 80 | | Godkendt: EF |
| Kontorer • København • Slagelse • Aarhus • Helsingør • Holbæk • Kalundborg • Sorø | | Koord. system: - |
| | | Højdesystem: - |
| | | Tegn. nr.: 03 |
| | | Rev.: 2 |

3. sal



4. sal



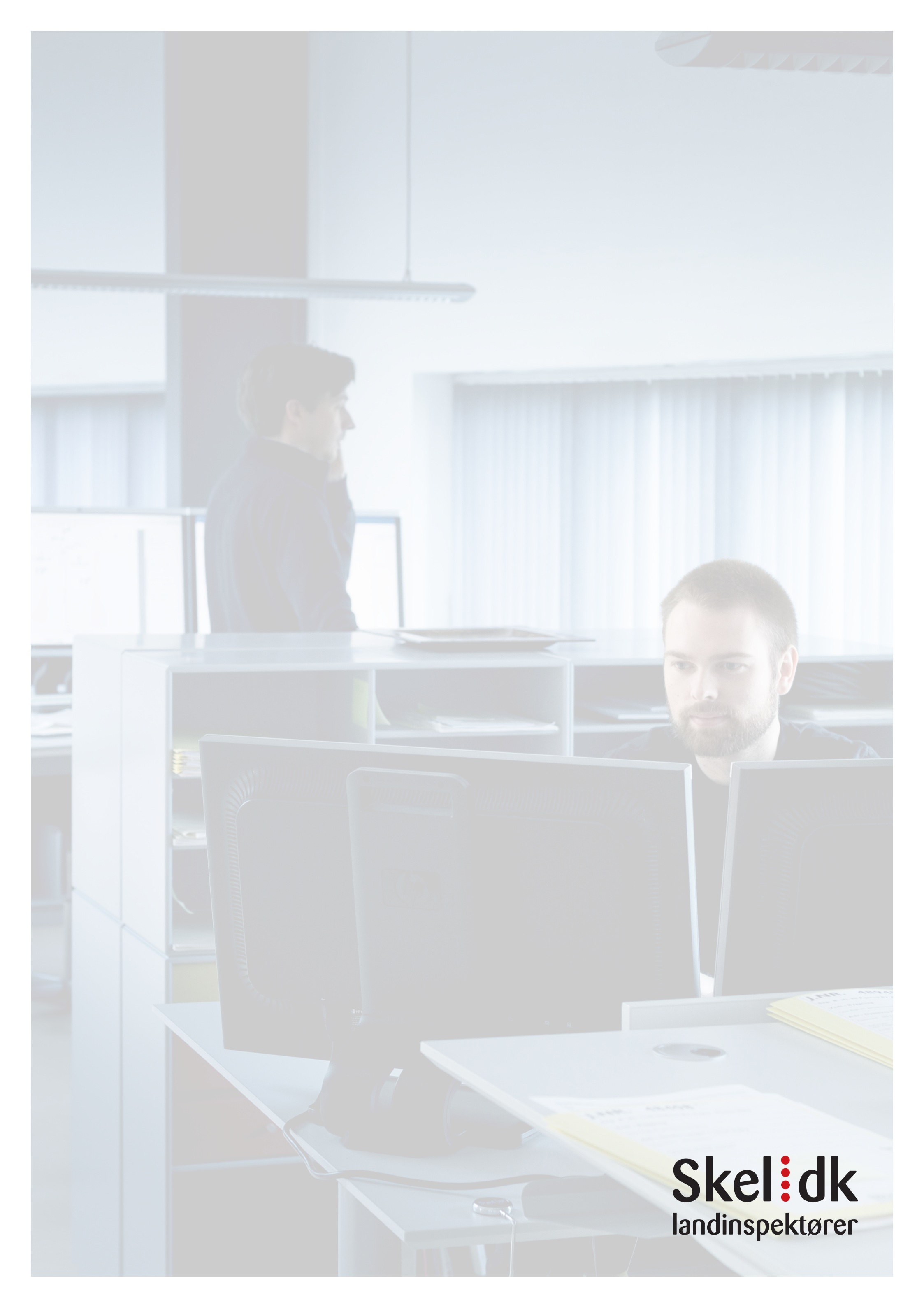
Signaturforklaring:

- Etageareal
- Opholdsareal - ikke medregnet eller fordelt

BEMÆRK!

- De viste arealer er beregnet med decimaler. Afrunding kan, (og vil), forekomme.
- Tagetagen er beregnet i et plan 1,5 meter over færdigt gulv til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion, da der er skråvægge.

| | | |
|--|---------------|---------------------------------|
| Sag: Søndre Fasanvej 26, 2000 Frederiksberg | | Tegn. dato: 18. nov. 2024 |
| Emne: Oversigtskort ifm. BR18 - Foreløbige resultater | | Opt. dato: - |
| Matr.: 38q, Frederiksberg | | Målt: - |
| J. nr.: 66652 | Format: A3 | Mål: 1:250 |
| Skel:dk landinspektører | | Tegnet: JMP/ESC |
| | | Godkendt: EF |
| www.skel.dk | | Kontorer |
| Tel.: 5943 1909 | | • København • Slagelse • Aarhus |
| Mail: firma@skel.dk | | • Helsingør • Holbæk |
| CVR-nr. 34 20 31 80 | | • Kalundborg • Sorø |
| | | Højdesystem: - |
| | | Tegn. nr.: 04 |
| | | Rev.: 2 |



Skel:dk
landinspektører